

Murs commerciaux, 790 m2 dans une zone d'activités tertiaires,, Bénésse-Maremne (40230)

Annonce **C1328395** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Landes - Bénésse-Maremne (40230) : A vendre des murs commerciaux situés en sortie autoroute Hossegor - Capbreton. Une situation au cœur d'une zone d'activités tertiaires.

Local commercial de 1 042 m2 avec parking de 30 places attenant. Hauteur sous plafond importante, grand parking, à la sortie d'autoroute.

Possibilité de le diviser en 3 cellules commerciales

Possibilité d'acheter la toiture exploitée en panneau photovoltaïque.

Murs disponibles immédiatement.

Prix de vente de 2 080 000 € HT, les frais d'agence inclus (dont les honoraires de 80 000 € HT à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 1 042 m²

Surface totale : 790 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 588 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 550 024 €**
Montant honoraires : **2.5 %**

Localisation

Localisation : **Bénésse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénésse-Maremne : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.