

Murs commerciaux, 1042 m² dans une zone d'activités tertiaires,, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce C1328395 mise à jour le 21 octobre 2025

Description de l'activité

Landes - Bénesse-Maremne (40230) : A vendre des murs commerciaux situés en sortie autoroute Hossegor - Capbreton. Une situation au cœur d'une zone d'activités tertiaires.

Local commercial de 1 042 m² avec parking de 30 places attenant. Hauteur sous plafond importante, grand parking, à la sortie d'autoroute.

Possibilité de le diviser en 3 cellules commerciales

Possibilité d'acheter la toiture exploitée en panneau photovoltaïque.

Murs disponibles immédiatement.

Prix de vente de 2 080 000 € HT, les frais d'agence inclus (dont les honoraires de 80 000 € HT à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 1 042 m²

Surface totale : 1 042 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 080 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **2 000 000 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Maremne : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.