

Local commercial de 102 m2 dans une zone commerçante dynamique,, Versailles (78000)

Annonce **C1328392** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A la location un local commercial situé dans un quartier en pleine expansion de la ville.

Idéalement situé dans une zone commerçante dynamique, le local est entouré de commerces de proximité et de professions libérales, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de fréquentation. Il bénéficie d'une excellente accessibilité, à quelques minutes d'une gare, desservie par plusieurs lignes vers paris, notamment le RER, de nombreux arrêts de bus sont également présents à proximité.

Le bien, réparti sur deux niveaux pour une surface totale de 102 m2, se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce d'accueil,
- Une première pièce,
- Une seconde pièce donnant sur un dégagement menant à une troisième pièce,
- Une pièce avec accès aux parties communes, - une dernière pièce,
- Des WC.

A l'étage :

- Un grand espace pouvant servir de stockage ou de réserve.

Deux options de location sont possibles :

- Location pure (sans droit d'entrée) : 50 000 € HT HC / an.
- Location avec droit d'entrée : 45 000 € HT HC / an + droit d'entrée de 30 000 €.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.