Bar, Hôtel bureau d'environ 13 chambres avec terrasse en centre ville, proche de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1328391** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme, proche de Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un hôtel bureau de 13 chambres, situé en centre-ville (importante rénovation urbaine récente avec des espaces publics requalifiés, permettant d'installer une terrasse extérieure de 50 m2 environ). Stationnement à proximité.

Repas uniquement servis sur réservation pour soirées étapes avec la possibilité de développer plus largement : Cuisine professionnelle opérationnelle, salle de bar, salle de restaurant/petit-déjeuner d'une capacité de 40 couverts, Licence IV non exploitée à ce jour.

L'établissement dispose également d'un grand appartement familial lumineux, sur un étage complet.

Clientèle d'habitués et de touristes.

Pas de salariés à reprendre.

- Chiffre d'affaires net de plus de 190 000 € hors taxes en 2024.
- EBE de plus de 90 000 €.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Éléments chiffrés :

CA	196 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **241 120 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.