

Local commercial Restaurant en plein centre ville,, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1328390** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : Cession de droit au bail - local de 60 m2 avec la possibilité d'acquisition d'un fonds de commerce de restauration attenant (110 m2).

Local commercial lumineux bénéficiant d'une belle visibilité sur un emplacement N°1, au cœur du centre-ville. La situation stratégique à proximité d'un lycée, d'un collège, d'administrations et de commerces dynamiques lui assure un flux régulier de passants tout au long de la semaine.

Idéal pour toute activité commerciale (hors restauration avec extraction lourde).

Le droit au bail présente un fort potentiel de développement. En complément, possibilité d'acquérir le fonds de commerce de restauration voisin (environ 110 m2) pour un projet global et cohérent.

Les atouts :

- Emplacement N°1 sur un axe très passant.
- Quartier commerçant et animé.
- Belle luminosité naturelle.
- Clientèle locale, scolaire et touristique.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 845 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **27 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.