

Local commercial de 72 m2 dans un quartier en pleine expansion,, Versailles (78000)

Annonce **C1328379** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A la location un local commercial situé dans un quartier en pleine expansion.

Le local est situé dans une zone commerçante dynamique de Versailles, regroupant divers commerces de proximité et professions libérales. Il bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité d'une gare, desservie par plusieurs lignes vers Paris, notamment le RER, de nombreux arrêts de bus se trouvent également à proximité.

Le bien, d'une surface de 72 m2 en rez-de-chaussée, se compose comme suit :

- Une pièce d'accueil,
- Une première pièce,
- Une seconde pièce donnant sur un dégagement menant à une troisième pièce,
- Une pièce avec accès aux parties communes,
- Une dernière pièce,
- des WC.

Deux options de location sont possibles :

- Location pure (sans droit d'entrée) : 42 000 € HT HC / an.
- Location avec droit d'entrée : 36 000 € HT HC / an + droit d'entrée de 30 000 €.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.