

## Bureaux / Locaux professionnels, 91 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce C1328377 mise à jour le 21 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : Disponible immédiatement, un espace de bureaux situé au 1er étage d'un immeuble proche des halles.

Le local se compose de : Un grand open space, trois bureaux indépendants, cuisine, WC et point d'eau, balcon. Chauffage individuel au gaz.

Local à rafraîchir.

Emplacement idéal, bien desservi par métro et tram parfait pour des professionnels en quête de flexibilité et de proximité des transports.

Les frais notariés de rédaction du bail de 1500 € HT.

**Surface commerciale :** 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 91 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.