

Local commercial idéal pour Traiteur, Pizzeria, Boulangerie, Alimentation avec terrasse dans une zone dynamique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1328376** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Murs commerciaux libres situés sur un secteur bénéficiant des commerces de proximité. Stationnement gratuit et facile d'accès.

Une surface en rez-de-chaussée d'environ 60 m2 avec boutique, sanitaire, stockage et bureau. En sous-sol, environ 80 m2 avec laboratoire, extraction et réserve. Grande terrasse.

Cet emplacement conviendrait à tous types de projets alimentaire, boulangerie, pizzeria, traiteur, etc.

Rendement possible pour un investisseur 13,5 % sur le prix acte en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **169 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.