

## Local commercial idéal pour Traiteur, Pizzeria, Boulangerie, Alimentation avec terrasse dans une zone dynamique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1328376** mise à jour le **21 octobre 2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Murs commerciaux libres situés sur un secteur bénéficiant des commerces de proximité. Stationnement gratuit et facile d'accès.

Une surface en rez-de-chaussée d'environ 60 m<sup>2</sup> avec boutique, sanitaire, stockage et bureau. En sous-sol, environ 80 m<sup>2</sup> avec laboratoire, extraction et réserve. Grande terrasse.

Cet emplacement conviendrait à tous types de projets alimentaire, boulangerie, pizzeria, traiteur, etc.

Rendement possible pour un investisseur 13,5 % sur le prix acte en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **169 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**