

Bar, Brasserie licence IV 250 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Perpignan (66000)

Annonce **C1328374** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre une brasserie Licence IV situé en front de mer, dans une station balnéaire très prisée.

Affaire haut de gamme, clés en main, prête à travailler.

- Emplacement premium : En plein front de mer, au cœur d'une station réputée et fréquentée toute l'année, cette brasserie Licence IV bénéficie d'un flux piéton et touristique.
- Capacité de 250 places assises - intérieur / extérieur.
- Terrasse plein soleil avec vue imprenable.
- Structure en place, direction assurée : Un directeur expérimenté gère déjà l'exploitation au quotidien.
- Possibilité de le reprendre en affaire de direction ou en gestion active en couple de professionnel.

Aucun investissement à prévoir :

- Établissement aux normes, matériel haut de gamme, décoration contemporaine, cuisine spacieuse et fonctionnelle, extraction neuve, bar complet.
- Établissement clés en main, dossier solide, rentabilité prouvée et clientèle fidèle à l'année.

Potentiel de développement :

- Espace dédié permettant de créer une activité glacier premium sur la saison estivale.
- Marge additionnelle garantie.
- Ouvert plus de 9 mois par an, parfait équilibre entre qualité de vie et exploitation rentable.

Affaire idéale pour couple de professionnels, investisseur, ou exploitant recherchant une enseigne de renom.

Les plus qui font la différence :

- Front de mer.
- Licence IV.
- Aucun travaux à prévoir.
- Équipe en place.
- Rentabilité immédiate.
- Possibilité de direction à distance.

Vente pour la saison 2026.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **921 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.