

## Restaurant face, la mer,, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce C1328373 mise à jour le 21 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre un restaurant institutionnel situé face à la mer, les pieds dans l'eau, avec plusieurs terrasses panoramiques offrant une vue sur la méditerranée.

Le restaurant emblématique du front de mer est une véritable institution canetoise, fréquentée par une clientèle locale, touristique et internationale.

Caractéristiques principales :

- Emplacement numéro 1 face à la plage.
- Visibilité optimale.
- Surface exploitable : 100 m<sup>2</sup> de salle avec grandes terrasses panoramiques.
- Fonds de commerce et murs disponibles (vente indissociable).

Rentabilité immédiate et prouvée :

- Performances économiques au rendez-vous.

Un investissement de qualité, une valeur sûre sur Canet plage et ses plages attirent chaque année des millions de visiteurs ; le restaurant, par sa réputation et son bel emplacement, offre des garanties uniques de pérennité et de croissance.

Idéal pour des investisseurs ou restaurateurs recherchant un établissement de prestige.

Dossier complet sur demande - uniquement après consultation et accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **726 280 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**