

Terrain, Local d'activité / Entrepôt, 2510 m2, Les Tourrettes (26740)

Annonce C1328372 mise à jour le 21 octobre 2025

Description de l'activité

Drôme - Les Tourrettes (26740) : Opportunité d'investissement - En sortie d'autoroute, dans une zone hôtellerie - restauration - stationnement de véhicules, à vendre un terrain constructible de 2.510 m² avec bâtiment de 308 m² (restaurant équipé) et extérieur aménagé (terrasse, terrain pétanque, jardin, etc). Parking de 24 places. Vaste parking public à proximité immédiate. Enseignes nationales d'hôtellerie sont déjà installées. Belle visibilité depuis les axes routiers en bordure. Très forte affluence générée par le passage de la N7 (18.000 véhicules / jour) avec sortie N° 17 de l'A7.

PC accepté pour une activité de recharges de véhicules électriques.

Taxe foncière de 1 702 €.

Surface commerciale : 2 510 m²

Surface totale : 2 510 m²

Informations sur la cession

Prix : **443 880 € FAI**

Localisation

Localisation : **Les Tourrettes (26740), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Tourrettes : **2 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.