

Local d'activité / Entrepôt, 770 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1328371** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

MONTE LIMAR NORD Belle visibilité depuis la N7 pour cet entrepôt de 700m2 + 1200m2 terrain clôturé. Toutes activités industrielles et artisanales possibles sauf "artisanat et commerce de détail". Dalle charges lourdes. 2 portes sectionnelles 4 * 3 Hauteur sous ferme : 3 - 5m 2 bureaux isolés, climatisés et équipés fibre. Wc, douche, espace de stockage. Possibilité kitchenette. Terrain 1200m2 stabilisé. Loyer annuel Ht HC : 42.000 Euros Taxe foncière : 3.600 Euros D'autres possibilités sur notre site internet cabinet-hermes.

Surface commerciale : 770 m²

Points fort :

Montélimar Nord, secteur Meyrol, excellente visibilité depuis la N7 pour cet entrepôt de 700 m2 édifié sur un terrain clos et stabilisé de 1 200 m2.

Bâtiment adapté à toutes activités industrielles ou artisanales (hors artisanat et commerce de détail).

Dalle charges lourdes.

Deux portes sectionnelles (4 m x 3 m)

Hauteur sous ferme : de 3 à 5 mètres

Deux bureaux isolés et climatisés, raccordés à la fibre optique

Sanitaires complets : WC, douche

Zone de stockage

Possibilité d'aménager une kitchenette

? Loyer annuel HT/HC : 42 000 Euros

? Taxe foncière : 3 600 Euros

? D'autres opportunités disponibles sur notre site : cabinet-hermes.com

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.