

## **Hôtel bureau d'environ 52 chambres avec piscine et spa dans une ville dynamique,, Clermont-Ferrand (63000)**

Annonce **C1328370** postée le **13/octobre/2025**

### **Description de l'activité**

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un hôtel bureau.

Établissement en deux parties pour 52 chambres avec joli jardin et parking privatif, piscine couverte très bien entretenu (340 000 € d'investissement depuis 2004), bénéficiant d'excellentes et nombreuses prestations, ouvert 8 mois et demi par an (potentiel de développement notamment en augmentant les étoiles en hébergement) dans une ville dynamique.

35 chambres, 16 studios, 1 suite avec 6 chambres pour logement du personnel, grand jardin arboré, piscine intérieure, sauna, jacuzzi, douche hammam, salle de remise en forme, espace billard, parking privé clos.

Restaurant ouvert uniquement le soir, sous forme de buffets à thème, réservé à la clientèle de l'hôtel et ne demandant pas de grandes connaissances culinaires.

Un appartement f4 de fonction, bien situé dans l'affaire.

Affaire un cadre de vie et beau placement immobilier.

Conviendrait pour une reconversion, sportif trail, randonneur vttiste, etc.

Prix de vente de 2 000 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna**  
Nombre de chambres : **52**

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	546 000 €
EBE	137 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

Prix de cession : **2 000 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**