

Local commercial de 46 m2 dans un quartier en pleine expansion,, Versailles (78000)

Annonce **C1328367** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A la location un local commercial situé dans un quartier en pleine expansion de la ville.

Le bien, réparti sur deux niveaux pour une surface totale de 46 m2, se compose de la manière suivante : Une surface commerciale en rez-de-chaussée de 22 m2, un sous-sol aménageable de 24 m2.

Idéalement situé au cœur d'une zone commerçante dynamique, le local bénéficie d'un environnement attractif, entouré de commerces de proximité et de professions libérales. Il offre une belle visibilité et un fort potentiel de fréquentation. Il dispose également d'une excellente accessibilité, à seulement quelques minutes à pied d'une gare, avec plusieurs arrêts de bus se trouvant à proximité, etc.

Deux formules de location sont possibles :

- Location pure (sans droit d'entrée) de 22 000 € HT HC / an.
- Location avec droit d'entrée de 20 000 € HT HC / an + droit d'entrée de 18 000 €.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 22 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.