

## Local de 22 m2 pour une activité commerciale ou libérale sur un axe passant et commerçant,, Versailles (78000)

Annonce **C1328362** mise à jour le **21 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Versailles (78000) : A louer un local commercial idéalement situé sur un axe dynamique de la ville, en emplacement N°1.

Surface de 22 m2 répartie sur deux niveaux.

Des travaux sont actuellement en cours afin d'y installer une extraction, ce qui permet d'envisager des activités de restauration ou de métiers de bouche.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très passant et commerçant, adapté aussi bien pour une activité commerciale que libérale à proximité d'une gare, la mairie, etc.

Deux options de location sont possibles :

Location pure :

- Loyer annuel de 20 000 €, soit 1 667 € / mois (hors charges et hors taxes).

Location avec droit d'entrée :

- Loyer annuel de 18 000 €, soit 1 500 € / mois.  
- Droit d'entrée de 25 000 €.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.