Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 224 m2, Chazay-d'Azergues (69380)

Annonce **C1328357** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé dans un parc d'activité sécurisé, ce local de 224 m² se compose d'une partie entrepôt au rez-de-chaussée de 89 m² ainsi que d'espaces de stockage et de WC. Au 1er étage, 3 bureaux, des WC et un coin cuisine.

Local en très bon état.

Climatisation réversible, porte sectionnelle motorisée, isolation récente.

Faibles charges : 860 € TTC par an. Taxe foncière de 1509 €.

3 places de parking devant ce local complètent cet actif.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Points fort :
Situé dans un parc d'activité sécurisé, ce local de 224 m2 se compose d'une partie entrepôt au RDC de 89 m2 ainsi que des espaces de stockage et WC. Au 1er étage, 3 bureaux, WC et coin cuisine.

Local en très bon état.

Climatisation réversible, porte sectionnelle motorisée, isolation recente.

Faibles charges : 860 Euros TTC par an Taxe Foncière de 1509 Euros.

3 places de parking devant ce local compètent cet actif.

Informations sur la cession

Prix : **249 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chazay-d'Azergues (69380), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chazay-d'Azergues : **4 033 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.