Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 224 m2, Chazay-d'Azergues (69380)

Annonce **C1328357** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE - Local d'activité avec bureaux - 224m2 - Situé dans un parc d'activité sécurisé, ce local en très bon état de 224m2 se compose : Au rez-de-chaussée : . Un entrepôt de 89m2 . Espaces de stockage . Sanitaires (WC) À l'étage : . 3 bureaux lumineux . Coin cuisine . WC Prestations de qualité : Climatisation réversible Porte sectionnelle motorisée Isolation récente Charges faibles : Charges annuelles : 860 Euros TTC Taxe foncière : 1 509 Euros 3 places de parking privatives complètent ce bien. Opportunité idéal pour PME, artisan ou investisseur.

Surface commerciale : 224 m²

Points fort :
Situé dans un parc d'activité sécurisé, ce local de 224 m2 se compose d'une partie entrepôt au RDC de 89 m2 ainsi que des espaces de stockage et WC. Au 1er étage, 3 bureaux, WC et coin cuisine.

Local en très bon état.

Climatisation réversible, porte sectionnelle motorisée, isolation recente.

Faibles charges : 860 Euros TTC par an Taxe Foncière de 1509 Euros.

3 places de parking devant ce local compètent cet actif.

Informations sur la cession

Prix : **249 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chazay-d'Azergues (69380), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chazay-d'Azergues : **4 033 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.