

Local d'activité / Entrepôt, 277 m2 dans une zone dynamique,, Corbas (69960)

Annonce **C1328355** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : Local situé sur la commune de Corbas (69960), à proximité d'un accès d'un boulevard.

Fort potentiel pour ce local mixte :

- Un entrepôt avec deux portes d'accès camion de 184 m2.
- Des bureaux sur deux niveaux de 93 m2.
- Une parcelle attenante de 439 m2 pour le stationnement ou stockage extérieur.

Des travaux sont à prévoir.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

Points fort :

- Localisation : Commune de corbas, à proximité d'un boulevard, offrant un accès rapide aux principales voies de circulation.

Opportunité pour un local mixte à fort potentiel, idéal pour divers types d'activités professionnelles :

- Entrepôt : 184 m2 équipé de deux portes d'accès pour camions, facilitant les opérations logistiques.
- Bureaux : 93 m2 répartis sur deux niveaux, avec des espaces de travail bien agencés et modulables.
- Terrain de 439 m2 idéal pour le stationnement de véhicules ou le stockage extérieur.
- Travaux à prévoir pour adapter le local aux besoins spécifiques.

- Disponibilité immédiate, permettant de s'installer rapidement.

Informations sur la cession

Prix : **525 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Corbas (69960), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Corbas : **9 911 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.