

## Bureaux / Locaux professionnels, 190 m<sup>2</sup>, Chaponost (69630)

Annonce C1328353 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Au sein d'une ancienne bâisse datant du milieu du 19ème siècle, entièrement rénovée à neuf. Le charme de l'ancien (pierre de taille, poutres apparentes, huisserie métallique) le confort du neuf (isolation performante, Plateau de bureaux à aménager bénéficiant d'une belle hauteur sous poutre (3m69 au plus bas, 7m36 au plus haut) permettant la création de mezzanines pour valoriser votre investissement. Plateau situé au premier étage accessible via un escalier et un monte charge (1000 kg). Prix de vente HT. Honoriaires à la charge de l'acquéreur 6% HT. Possibilité d'ajouter un autre lot de 218m2.

**Surface commerciale :** 190 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Au sein d'une ancienne bâisse datant du milieu du 19ème siècle, entièrement rénovée à neuf. Le charme de l'ancien (pierre de taille, poutres apparentes, huisserie métallique) le confort du neuf (isolation performante,

Plateau de bureaux à aménager bénéficiant d'une belle hauteur sous poutre (3m69 au plus bas, 7m36 au plus haut) permettant la création de mezzanines pour valoriser votre investissement.

Plateau situé au 1er étage accessible via un escalier et un monte charge (1000 kg).

Prix de vente HT . Honoriaires à la charge de l'acquéreur 6% HT.

Possibilité d'ajouter un autre lot de 218 m2.

### Informations sur la cession

---

Prix : **458 112 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chaponost : **8 283 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**