Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 112 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1328348** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situés Rue de la République, à deux pas de la Place Bellecour, nous vous proposons à la location des bureaux bénéficiant d'un emplacement premium, au coeur de la Presqu'île lyonnaise, proche de toutes commodités et des transports en commun. Grande pièce de réception, deux alcôves, deux bureaux au premier étage sans ascenseur. Adresse prestigieuse et centrale Chauffage individuel gaz. (non soumis à TVA) Charges annuelles : 1560 Euros Taxe foncière : 2 136 Euros Honoraires rédaction bail + EDL : 2 400 Euros HT Bail commercial ou professionnel.

Surface commerciale : 112 m²

Points fort :
Idéalement situés Rue de la République, à deux pas de la Place Bellecour, nous vous proposons à la location des bureaux bénéficiant d'un emplacement premium, au coeur de la Presqu'île lyonnaise, proche de toutes commodités et des transports en commun.

Grande pièce de réception, deux alcôves, deux bureaux au 1er étage sans ascenseur.

Adresse prestigieuse et centrale

Chauffage individuel gaz.

Loyer annuel : 17 920 Euros (non soumis à TVA) Charges annuelles : 1560 Euros Taxe foncière : 2 136 Euros

Honoraires rédaction bail + EDL : 2 400 Euros HT

Bail commercial ou professionnel.

Loyer annuel : 17 920 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.