

## Tabac, 58 m<sup>2</sup> dans un quartier populaire,, Dijon (21000)

Annonce C1328346 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Dijon (21000) : Situé sur une place vivante dans un quartier populaire, à vendre un tabac bénéficiant d'un flux constant et d'un beau potentiel de développement.

- Chiffre d'affaires net : 250 k€.
- Commission tabac : 115 k€.
- EBE non retraité : 120 k€.

Axes de croissance : Relais colis, PMU, cartes de bus, etc.

Affaire idéale pour professionnel ou investisseur en quête d'un commerce rentable et évolutif.

Possibilité d'acquérir les murs (propriété du gérant).

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	253 000 €
EBE en 2024	120 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **274 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.