

## Epicerie, Alimentation dans une commune dynamique, proche de Pornic (44210)

Annonce C1328344 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie avec logement idéalement situé dans une commune dynamique de la côte Atlantique, bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un environnement commerçant attractif et d'une clientèle locale fidèle.

Reconnu pour la fraîcheur et la qualité de ses fruits et légumes, ce commerce propose également une belle sélection de produits d'épicerie salée, sucrée, produits frais et fromages, assurant une activité variée et régulière tout au long de l'année.

Atouts :

- Local en excellent état avec belle vitrine.
- Réserve, local technique, chambre froide, climatisation, alarme et caméras.
- Horaires actuels : Ouvert 8h30-13h / 15h30-18h30 selon les jours.
- Appartement attenant : 2 chambres, cuisine, salon, salle de douche/WC.

Infos financières :

- Loyer annuel : 12 000 € HT.
- Prix du fonds de commerce de 60 000 € net vendeur.

Murs commerciaux disponibles à la vente : 200 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 480 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.