

## Local commercial de 114 m<sup>2</sup> dans une ville dynamique,, Sainte-Luce-sur-Loire (44980)

Annonce **C1328343** mise à jour le **21 octobre 2025**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Sainte-Luce-sur-Loire (44980) : A vendre un local commercial neuf d'une surface d'environ 114 m<sup>2</sup> situé à l'Est de Nantes, en centre-bourg d'une ville dynamique.

Le local est livré brut de béton, réseaux et fluides en attentes et menuiserie posées.

Le commerce aura la possibilité d'utiliser la cuisine commune ainsi que le local vélo de la résidence et une ou deux places de stationnements sécurisées pourront même être louées si nécessaire.

Prix de vente de 296 400 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Prix : **324 854 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Sainte-Luce-sur-Loire (44980), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Luce-sur-Loire : **11 929 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**