

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m<sup>2</sup> dans une commune de plus de 8000 habitants des Yvelines (78)

Annonce C1328342 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec matériel récent située dans une commune de plus de 8000 habitants.

Une véritable référence dans son secteur, bénéficiant d'un bon état, avec un matériel récent et complet, prêt à l'emploi.

Production :

- 80 à 90 quintaux mensuels de pains traditionnels et blancs, ainsi qu'une gamme spéciale de produits.
- Capacité de production adaptée à une forte demande, avec un flux constant de clients fidèles.

Laboratoire spacieux et parfaitement équipé pour la production de pains, viennoiseries et pâtisseries. Surface optimisée pour la vente et la production, offrant confort et efficacité.

Équipements et installations : Matériel de production récent et très bien entretenu ; fours, pétrins, laminoirs, vitrines réfrigérées, chambres froides, et accessoires professionnels.

Équipe : Environ 20 personnes expérimentées et autonomes, garantissant la continuité et la qualité du service.

Organisation interne efficace, permettant une gestion fluide et professionnelle.

Chiffre d'affaires de 1 700 000 € annuel, démontrant la solidité et la rentabilité de l'activité, avec une progression de 5 % chaque années.

Une activité réputée et rentable.

Logement de fonction : Un appartement f2 refait inclus, avec cuisine équipée et salle de bain moderne, idéal pour le repreneur ou un membre de l'équipe.

Avantages :

- Affaire clé en main ; sans travaux à prévoir.
- Grand parking public situé à proximité de la boutique.
- Clientèle fidèle et régulière, avec un fort potentiel de développement.

Possibilité d'accroître la production ou de développer de nouvelles gammes de produits.

Opportunité : Fonds de commerce attractif, idéal pour un professionnel du secteur ou un investisseur cherchant une entreprise performante et autonome.

L'établissement est idéal pour un repreneur souhaitant exploiter une affaire clé en main, sans travaux ni investissements supplémentaires.

Nombre de quintaux de farine /an : **1080**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA

1 700 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 580 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Mantes-la-Jolie (78200), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Mantes-la-Jolie : **43 417 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**