Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Boncourt (28260)

Annonce **C1328341** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir - Boncourt (28260) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant chic et accueillant avec bar et brasserie.

Situé dans un lieu au charme historique (zone touristique), cet établissement bénéficie d'un cadre unique, parfait pour offrir aux clients une expérience gastronomique. L'architecture raffinée et l'ambiance chaleureuse créent un véritable joyau culinaire pour les amateurs de gastronomie et de convivialité.

L'emplacement est idéal, avec une grande terrasse estivale et festive, offrant la possibilité d'accueillir de nombreux convives dans un cadre prestigieux et élégant.

Une équipe expérimentée est déjà en place, assurant un fonctionnement optimal et pouvant accompagner la reprise pour une passation en douceur.

La cuisine, parfaitement équipée et en état irréprochable, comprend :
- Une extraction de 6 mètres linéaires,
- Des espaces dédiés : Chaud, froid, préparation et pâtisserie,
- un matériel complet et conforme aux normes ERP et PMR.
- Aucun contrat de brasseur n'est en cours, laissant une liberté totale dans le choix des fournisseurs et la stratégie commerciale.
- La salle peut accueillir jusqu'à 80 couverts, tandis que la terrasse estivale offre 70 places supplémentaires, un véritable atout pour les beaux jours et les événements.
- Le restaurant est en parfait état, alliant confort moderne et charme historique, avec une Licence IV permettant de proposer vins, cocktails et bières artisanales.

Horaires : fermeture les mardi et mercredi, avec 5 semaines de congés annuels.

Un effectif de 10 personnes dont le couple cédant.

Une activité réputée et rentable.

L'établissement dispose d'une partie brasserie à développer, actuellement peu exploitée ; une opportunité pour dynamiser l'activité et maximiser le chiffre d'affaires.

Un logement de fonction f4 avec 3 chambres est inclus, idéal pour un repreneur souhaitant s'installer sur place.

Environnement privilégié :
- Commodités, commerces et restaurants accessibles à pied,
- Écoles à proximité,
- Fibre et internet haut débit disponibles.

Une opportunité de reprendre un établissement prestigieux, offrant un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité brasserie et événementielle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA	780 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Boncourt (28260), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Boncourt : **285 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.