Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 40 m2 en Isère (38)

Annonce **C1328326** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto situé dans l'agglomération d'une grande ville de l'Isère, en bordure d'un axe pénétrant.

Magasin en parfait état.

- Bonne clientèle.

- Bon potentiel de développement car : Ouvert de 08h00 à 19h00 seulement, fermé le dimanche toute la journée, ainsi que 5 semaines / an.

- Bon quartier en plein essor car de nombreux immeubles en construction.

- Excellente rentabilité.

- Prix attractif.

- Vente des murs indissociables.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
327 000 €	€	
€	€	
208 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**657 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.