

## Bar, Tabac, Presse, Cigarettes électroniques en Midi-Pyrénées

Annonce C1328324 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - presse à redynamiser suite à des problèmes de santé de l'exploitant.

Clientèle locale, avec potentiel de fidélisation et développement.

Idéal pour un couple en première installation.

- Horaires : exploitable seul en dehors des heures pleines.
- Fermeture : 1,5 jour par semaine + 3 à 4 semaines par an.

Axes de développement possibles :

- Produits vaporettes : Tendance en hausse, marge intéressante.
- CBD : Marché en expansion, clientèle nouvelle.

Autres nouveautés :

- Jeux, snacking, services digitaux (relais colis, paiement mobile, etc).

Points forts :

- Bonne rentabilité actuelle malgré baisse du tabac.
- Structure légère et adaptable.
- Potentiel de diversification et modernisation.

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
143 000 €	115 000 €	
€	€	
81 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **178 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**