

Bar, Tabac, Presse, Cigarettes électroniques en Midi-Pyrénées

Annonce **C1328324** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar - tabac - presse à redynamiser suite à des problèmes de santé de l'exploitant.

Clientèle locale, avec potentiel de fidélisation et développement.

Idéal pour un couple en première installation.

- Horaires : exploitable seul en dehors des heures pleines.
- Fermeture : 1,5 jour par semaine + 3 à 4 semaines par an.

Axes de développement possibles :

- Produits vaporettes : Tendance en hausse, marge intéressante.
- CBD : Marché en expansion, clientèle nouvelle.

Autres nouveautés :

- Jeux, snacking, services digitaux (relais colis, paiement mobile, etc).

Points forts :

- Bonne rentabilité actuelle malgré baisse du tabac.
- Structure légère et adaptable.
- Potentiel de diversification et modernisation.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
143 000 €	115 000 €	
€	€	
81 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **178 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.