Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 56 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1328323** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Belle ville du 92 - Restaurant - bar avec Licence IV de 160 m2.

Secteur bénéficiant d'une clientèle à fort pouvoir d'achat ainsi que d'un grand nombre d'entreprises à proximité immédiate.

Grande cuisine de plain-pied avec extraction tourelle plus laboratoire en sous-sol. 56 places espacées en salle plus 28 en terrasse. Bar avec un beau linéaire permettant d'y dresser des couverts. Climatisation réversible dans le restaurant et les cuisines.

Fermé samedi dimanche plus 5 semaines de congés / an.

Gros potentiel de développement.

sur bilan.

Bail renouvelable en février 2031.

Équipe en place à négocier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	550 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.