

## Bar, Restaurant licence IV 56 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1328323** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

Belle ville du 92 - Restaurant - bar avec Licence IV de 160 m2.

Secteur bénéficiant d'une clientèle à fort pouvoir d'achat ainsi que d'un grand nombre d'entreprises à proximité immédiate.

Grande cuisine de plain-pied avec extraction tourelle plus laboratoire en sous-sol. 56 places espacées en salle plus 28 en terrasse. Bar avec un beau linéaire permettant d'y dresser des couverts. Climatisation réversible dans le restaurant et les cuisines.

Fermé samedi dimanche plus 5 semaines de congés / an.

Gros potentiel de développement.

CA HT 550.000 Euros sur bilan.

Bail renouvelable en février 2031.

Loyer de 4000 Euros mensuel.

Équipe en place à négocier.

Prix : 598.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	550 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 € FAI**

### Localisation

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.