

Terminal de cuisson - viennoiserie situé dans un village dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1328322** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Terminal de cuisson - viennoiserie situé dans un village entouré d'autres commerces sur la place du village.

Cette affaire tenue en couple est ouverte tous les matins de 07h00 à 12h30 et ferme toutes les après-midi et mercredi.

Le magasin est entièrement équipé pour pouvoir travailler dans de bonnes conditions, le laboratoire et l'espace de vente sont climatisés. Des places de stationnement gratuites se trouvent devant l'établissement.

Cette affaire est idéale pour une personne qui souhaite s'installer pour une première acquisition dans le cadre d'une reconversion.

Loyer annuel : 6 936 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	67 000 €
EBE en 2024	9 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	60 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	24 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.