

## Épicerie fine, fromage, cave, primeur au bord de la mer près de Deauville (14800)

Annonce C1328320 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'épicerie fine, fromage, cave, primeur et produits régionaux - station balnéaire de la Côte Fleurie, entre Cabourg et Deauville.

Boutique de 50 m<sup>2</sup> située sur une principale rue commerçante à 200m de la plage.

Bail neuf de 2025 avec faible

Ouverture de 9h30 à 13h et 16h30 à 19h fermeture 2,5 jours hebdo sauf saison uniquement 1,5 jours congés annuels 7 semaines.

Chambre froide - magasin avec climatisation réversible.

Pas de personnel à reprendre - idéal pour une personne seule avec un CDD, 2 mois ou un contrat apprentissage.

- HT.

- EBE de 30 keuros.

Apport personnel nécessaire pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock 35 / 40 keuros.

Vente du fonds : 72.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 9 960 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	141 000 €
EBC en 2024	28 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**