Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1328319** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Isère-sud, aux pieds du massif de chartreuse, magnifique restaurant bistronomique.

Dans une ambiance chaleureuse et une décoration soignée, ce restaurant dispose de 38 places en salle et 30 en terrasse.

Le restaurant dispose également d'une Licence IV offrant la possibilité de développer une activité supplémentaire.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 10 services/semaine.

Secteur dynamique proche de nombreuses industries, avec peu de concurrence.

Une équipe est en place pour accompagner le repreneur.

Prix de cession attractif.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 11 469 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	407 000 €
EBE en 2024	112 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.