Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, Village vacances, Bar en Ardèche (07)

Annonce **C1328315** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre, camping familial dans une petite ville touristique en Ardèche.

Cet établissement dispose de nombreux atouts :

- Ce camping de prêt de 50 emplacements, idéalement situé dans une commune très touristique, est une opportunité pour les professionnels souhaitant investir dans un projet déjà rentable.

Atouts majeurs :

- Localisation idyllique : Un cadre naturel préservé et pourtant à proximité à pied du centre-ville, garantissant une expérience de vacances de qualité pour les clients.

Infrastructures de qualité :

- Piscine récente avec un local technique récent et bien réalisé.
- Bar - restaurant convivial, avec une salle sous pergola bioclimatique.
- Parc locatif diversifié de près de 40 unités.
- Deux gîtes récents de 200 m2 (pour 15 personnes) et 75 m2 (pour 6 personnes) utilisables toute l'année.
- Une maison d'habitation pour les gérants.
- Une activité complémentaire de location de canoés.
- Ce camping n'est pas en zone inondable ce qui permet d'engager une réflexion sur une extension éventuelle sur un terrain limitrophe.

Fort potentiel de développement :

- Accueil de groupes en basse saison pour optimiser le taux d'occupation.
- Aménagement des emplacements restants avec des locatifs pour augmenter la capacité d'accueil.
- Rentabilité prouvée : Un , témoignant de la solidité financière de l'établissement, avec un modèle économique qui tient déjà compte de l'achat des murs.

Profil de l'acquéreur idéal :

- Ce camping s'adresse à un couple de professionnels expérimentés, disposant d'un apport minimum de 900 000 Euros, et capable de dynamiser la commercialisation et d'exploiter pleinement le potentiel de développement.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **50**

Surface totale : 12 000 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
417 000 €	418 000 €	
€	€	
134 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	

€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**2 270 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**900 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.