Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 78 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1328314** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession d'un tabac, presse, jeux sur une surface commerciale d'environ 50 m2.

Studio attenant avec réserve d'environ 28 m2.

Affaire idéale pour deux personnes à re-dynamiser après une année 2024 très compliquée.

Commissions brutes tabac en période "classique" environ 100 keuros.

Très peu de stock à reprendre.

Prix de cession net vendeur de 280000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 36 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**10 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.