

## Brasserie, Restaurant proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1328313** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant de midi en semaine situé dans une zone commerciale proche d'Aix-en-Provence.

- C.A en 2024 de 339.121 Euros.
- EBE retraité de 98.344 Euros.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants secondé par 1 cuisinier et 1 serveur : Horaires et vie privée préservés.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 909 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 €
EBE en 2024	98 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Les Milles (13290), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.