

Brasserie, Restaurant proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1328313** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de midi en semaine situé dans une zone commerciale proche d'Aix-en-Provence.

- C.A en 2024 de 339.121 Euros.
- EBE retraité de 98.344 Euros.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants secondé par 1 cuisinier et 1 serveur : Horaires et vie privée préservés.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 31 909 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 €
EBE en 2024	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Milles (13290), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.