

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1328311** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de restaurant bénéficiant d'un bel emplacement à 100 mètres des plages, au cœur d'une station balnéaire très fréquentée.

- Agencements récents et modernes.
- Capacité d'accueil intérieure de 30 places assises.
- Terrasse extérieure pouvant accueillir plus de 25 places.
- Ouverture midi et soir sur 6 mois et uniquement le midi hors saison.
- 1 mois de congés annuels.
- Marge conforme à l'activité.
- Pas de personnel à reprendre.
- Marge conforme à l'activité.

Vendu pour cause de retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 27 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	228 000 €
EBE en 2024	86 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 800 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.