

Bar, Tabac, PMU avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce C1328310 postée le 13/octobre/2025

Description de l'activité

Bar, tabac, jeux, PMU, avec locaux à l'état neuf entièrement équipé avec système informatique Bimedia.

Les locaux sont spacieux avec un mobilier neuf et bénéficient de larges baies vitrées pour un travail agréable. Deux entrées permettent de fluidifier les divers clients selon les activités avec deux caisses. Une terrasse extérieure apporte un plus pour les fumeurs sur cet emplacement stratégique.

Excellent rentabilité pouvant convenir à de multiples acheteurs souhaitant acquérir une affaire à forte rentabilité, un environnement sain avec un outil de travail moderne et des locaux rénovés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 21 398 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	435 000 €
EBC en 2024	153 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	247 500 €

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.