Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1328309** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, jeux.

Situé au cour d'une belle commune dynamique de la Loire, ce tabac bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité d'un axe routier très fréquenté, garantissant un flux constant de clientèle de passage, en plus d'une clientèle fidèle et habituée depuis de nombreuses années.

Le magasin, entièrement rénové avec goût il y a 5 ans, ne nécessite aucun travaux : il offre un cadre de travail chaleureux, moderne et accueillant.

L'environnement est particulièrement agréable, avec un marché hebdomadaire, des commerces de proximité et une qualité de vie pour les repreneurs.

Une affaire idéale pour une personne seule, assistée d'un mi-temps, souhaitant allier rentabilité et qualité de vie dans un cadre professionnel épanouissant.

Apport conseillé : 100 000 Euros.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 12 684 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 €
EBE en 2024	91 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.