

Bar, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1328305** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

CA : 476 keuros - EBER : 108 keuros - restaurant - pizzeria - vente à emporter - Finistère (29).

- L'activité : Cuisine maison soignée en restaurant traditionnel, pizzeria au four cuppone, vente à emporter régulière (pizzas et plats).
- Clientèle fidèle, passage et apport saisonnier, positionnement familial avec produits frais.
- L'emplacement : Emplacement N°1 en centre-bourg, à proximité immédiate d'un parking.
- Zone de chalandise étendue et proximité côte (environ 20min) générant un flux régulier toute l'année.
- L'espace commercial : Salle accueillante à la décoration soignée (pierres apparentes, cheminée), terrasse 40 places en façade, accès indépendant pour l'espace pizzeria.
- Outil complet et opérationnel : Four à pizza, pétrin, chambre froide 6 m2, cuisine équipée (piano, plancha, lave-vaisselle capot), bar et comptoir équipés. Ensemble propre et bien tenu.

Les plus :

- Emplacement N°1 avec parking et terrasse.
- Clientèle fidèle et régulière
- Outil de travail opérationnel et bien entretenu.

Les axes de développement :

- Ouverture le dimanche.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	470 000 €
EBE en 2026	113 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.