

## Pizzeria située au cœur d'une zone artisanale et dynamique dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1328304 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Pizzeria - snacking.

Située au cœur d'une zone artisanale dynamique, cette belle affaire de restauration rapide bénéficie d'un emplacement stratégique avec de nombreux commerces et supermarchés à proximité, ainsi qu'un parking gratuit juste devant l'établissement.

L'activité, axée principalement sur la livraison (environ 65 % du chiffre d'affaires), se complète par la vente à emporter (30 %) et la consommation sur place (5 %).

L'établissement dispose d'une salle d'environ 10 places assises à l'intérieur et d'une terrasse pouvant accueillir une dizaine de couverts supplémentaires.

Exploitée midi et soir, avec une fermeture le dimanche après-midi et trois semaines de congés annuels, l'affaire offre un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Les locaux et le matériel sont en excellent état et parfaitement entretenus.

L'appui d'un réseau national reconnu garantit une visibilité optimale et un accompagnement solide au quotidien.

Cette affaire clé en main conviendrait parfaitement à un couple souhaitant s'investir dans une activité rentable, avec une équipe déjà en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

### La société est affiliée à un réseau

**Loyer annuel : 9 600 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	441 000 €
EBE en 2024	85 000 €
Nb pers. en 2024	9

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**