Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, Licence IV, 30 min de Perpignan (66000)

Annonce **C1328302** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar - brasserie Licence IV situé dans un village des Pyrénées-Orientales, à environ 30 minutes de Perpignan, au cœur d'un secteur vivant et apprécié pour son authenticité.

L'affaire dispose d'une salle d'environ 35 places assises et d'une spacieuse terrasse de 60 couverts, idéale pour profiter de la belle saison.

La cuisine est parfaitement équipée avec un matériel complet, permettant de proposer une carte de restauration type brasserie dans d'excellentes conditions.

Le bar est ouvert de 8h00 à 22h00, et jusqu'à minuit durant la période estivale, accueillant une clientèle d'habitués, de passage et touristique, grâce à la proximité de sites d'intérêt.

Un appartement de fonction peut être aménagé à l'étage, moyennant des travaux de rénovation, offrant la possibilité de résider sur place.

Cette affaire solide et bien tenue conviendrait parfaitement à un couple souhaitant s'installer durablement dans un environnement calme et verdoyant, tout en exploitant une activité reconnue localement.

Ici précisé que les murs sont indissociables du fonds de commerce et proposés à la vente pour un montant de 156.800 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
150 000 €	177 000 €	
€	€	
68 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**337 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**137 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.