

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m<sup>2</sup>, Rennes (35000)

Annonce C1328299 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, PMU situé sur un emplacement "premium" à Rennes, en Ille-et-Vilaine (35).

Développant un chiffre d'affaires de plus de 380 000 Euros, dont plus de 220 000 Euros de commissions, ce commerce est une opportunité pour pour une reprise en couple avec un salarié.

Les flux de clientèle sont soutenus par la proximité immédiate du centre-ville, des lignes de bus, des parkings publics, et d'un tissu urbain dense. La population locale est en croissance continue, renforçant le potentiel de développement, notamment sur le segment du vapotage encore peu exploité.

Les atouts de l'affaire :

- Un environnement commercial de premier ordre.
- Un loyer - Des commissions nettes > à 220.000 Euros.
- Un jour de fermeture par semaine.
- Une augmentation possible du chiffre d'affaires grâce notamment à du vapotage peu développé.
- Une belle rentabilité avec un excédent brut d'exploitation retraité (EBE-R) supérieur à 180 000 Euros.

Un apport financier personnel de 280.000 Euros est nécessaire pour l'acquisition de ce fonds de commerce.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 10 899 €

**Éléments chiffrés :**

CA	388 000 €
EBC	184 000 €
Nb pers.	4

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **280 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**