

Magasin de décoration intérieure, Rennes (35000)

Annonce **C1328298** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un magasin de décoration intérieure à forte rentabilité en Ille-et-Vilaine (35).

Implanté dans la ville de Rennes, ce commerce spécialisé dans la décoration intérieure bénéficie d'un emplacement de choix au cœur d'un quartier commerçant recherché. La zone est animée, bien desservie et en constante évolution, portée par une population locale en croissance et un fort dynamisme urbain.

Le commerce est entouré de nombreux établissements générateurs de flux : Boulangerie artisanale, pharmacie, boutiques de mode, caviste, services de proximité.

Cette diversité commerciale favorise une fréquentation régulière et qualitative. L'accessibilité est optimale grâce à une route passante, un arrêt de bus à proximité immédiate, un parking public et une excellente visibilité en vitrine.

La concurrence directe est limitée dans ce segment spécifique, ce qui permet à l'établissement de se distinguer par :

- Une notoriété locale bien établie,
- Une clientèle fidèle et ciblée,
- Une offre différenciante en matière de produits et de conseil.

Le bail commercial en cours court jusqu'en 2030, avec un loyer très modéré représentant seulement 4,3 % du chiffre d'affaires HT, un atout rare en zone urbaine.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT 2024 supérieur à 378 000 €.
- Marge brute supérieure à 173 000 €.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 102 000 €.
- L'activité repose exclusivement sur la vente de marchandises (100 % du CA), avec une gestion rigoureuse des charges et une rentabilité remarquable.

Le prix de cession, fixé à 220 000 Euros, est attractif au regard de la rentabilité dégagée, offrant un excellent retour sur investissement pour un repreneur aimant la décoration d'intérieur et souhaitant reprendre un commerce bien référencé dans ce domaine.

Loyer annuel : 16 364 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 377 000 € | 348 000 € | |
| € | € | |
| 102 000 € | 85 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.