Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1328296** postée le **13/octobre/2025**

## Description de l'activité

Opportunité : Restaurant Licence IV. Affaire saine et rentable avec logement.

Reprise pour ce restaurant Licence IV, reconnu pour sa qualité et sa régularité, affichant un chiffre d'affaires supérieur à 260 keuros et un EBE retraité de plus de 73 keuros.

La vente des titres est également possible.

L'établissement dispose d'une salle conviviale de 60 couverts et d'une agréable terrasse de 40 places, parfaites pour accueillir une clientèle fidèle et locale.

Licence IV non exploitée offrant un fort potentiel de développement, tout comme l'élargissement de l'amplitude horaire.

L'organisation actuelle, avec fermeture le dimanche, le lundi et les soirs en semaine et 5 semaines par an, assure un excellent équilibre vie professionnelle et personnelle.

Matériel en parfait état, investissements réguliers, et logement de 80 m2 inclus dans le bail : un véritable atout pour une installation familiale.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels souhaitant allier rentabilité, sérénité et cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 24 900 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2026 | 277 000 € |
| EBE en 2026 | 80 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **187 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **75 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**