

## Hôtel bureau 1\* d'environ 30 chambres dans le Gard (30)

Annonce C1328291 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau idéalement situé proche du centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité.

- > 30 chambres confortables et parfaitement entretenues.
- Établissement en excellent état, aucun travaux à prévoir.
- EBE retraité couple : 220 keuros.
- CA 2024 : 760 keuros.
- Petit loyer : 3 100 Euros / mois.

Prix de vente : 1 210 000 Euros.

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	673 000 €
EBE en 2024	246 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 210 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>484 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.