

Hôtel bureau 1* d'environ 30 chambres dans le Gard (30)

Annonce **C1328291** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau idéalement situé proche du centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité.

- > 30 chambres confortables et parfaitement entretenues.
- Établissement en excellent état, aucun travaux à prévoir.
- EBE retraité couple : 220 keuros.
- CA 2024 : 760 keuros.
- Petit loyer : 3 100 Euros / mois.

Prix de vente : 1 210 000 Euros.

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 37 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	673 000 €
EBE en 2024	246 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 210 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	484 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.