

## Belle boulangerie, dans l'AUBE (10)

Annonce **C1328288** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie se situe dans un charmant village de l'Aube (10). Elle se trouve au pied d'un grand parking privé, réservé au stationnement de ses clients.

Les locaux, d'une superficie de 250 m<sup>2</sup>, bénéficient d'espaces bien distincts (réserve farine/réserve magasin, vestiaires, bureau, salle de repos).

Le matériel est en bon état et bien entretenu.

Possibilité d'acheter les murs, pas de logement.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 482 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **251 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

