

## Murs commerciaux, 95 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Neuilly-Plaisance (93360)

Annonce C1328283 mise à jour le 21 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Neuilly-Plaisance (93360) : A vendre des murs libres d'une surface commerciale d'environ 95.50 m<sup>2</sup>, de plain pied, situés dans un quartier résidentiel, à proximité du RER et à 5 minutes d'une future ligne de métro, proche du centre-ville et des commerces de proximité.

Le local est livré brut de béton avec fluides en attente, avec tarif jaune et extraction.

Toutes activités possibles sauf nuisance.

Livraison : 1T - 2028.

**Surface commerciale :** 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 294 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 220 €

Montant honoraires : 24 %

### Localisation

---

Localisation : Neuilly-Plaisance (93360), Seine Saint-Denis, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Neuilly-Plaisance : 20 487 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.