

## Immeuble, 126 m<sup>2</sup> en emplacement N°1,, Bordeaux (33200)

Annonce C1328278 mise à jour le 21 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33200) : A vendre des murs commerciaux en emplacement N°1, à proximité d'une église.

Bâtiment à usage commercial sur une parcelle d'environ 157 m<sup>2</sup> composé d'un immeuble sur deux niveaux 50 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec vitrine sur rue et 1er étage d'environ 45 m<sup>2</sup>. Un petit jardin d'environ 75 m<sup>2</sup> attenant au local et un garage d'environ 31 m<sup>2</sup> en continuité pouvant servir de dépendance ou réserve ou annexe au commerce.

Travaux à prévoir pour faire de ce lieu une belle adresse.

Absence de copropriété.

Possibilité d'acquérir, en plus, la maison sur l'arrière.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 398 240 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 382 923 €

Montant honoraires : 4 %

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 ( grande ville )

### Photos

---

