

Immeuble, 126 m2 en emplacement N°1,, Bordeaux (33200)

Annonce **C1328278** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33200) : A vendre des murs commerciaux en emplacement N°1, à proximité d'une église.

Bâtiment à usage commercial sur une parcelle d'environ 157 m2 composé d'un immeuble sur deux niveaux 50 m2 en rez de chaussée avec vitrine sur rue et 1er étage d'environ 45 m2. Un petit jardin d'environ 75 m2 attenant au local et un garage d'environ 31 m2 en continuité pouvant servir de dépendance ou réserve ou annexe au commerce.

Travaux à prévoir pour faire de ce lieu une belle adresse.

Absence de copropriété.

Possibilité d'acquérir, en plus, la maison sur l'arrière.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **398 240 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **382 923 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

