

Terrain constructible de 2 426 m2 proche des commodités locales,, Guillon (89420)

Annonce **C1328276** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : Situé au cœur d'une charmante commune de Guillon (89420), à seulement quelques minutes d'Avallon, à vendre un terrain constructible de 2 426 m2 offrant une opportunité sur le marché immobilier bourguignon.

Un emplacement idéal la parcelle bénéficiant d'une situation privilégiée : proche des commodités locales (écoles, commerces, services) à 4kms, tout en offrant un cadre de vie paisible et naturel. Avallon, avec sa richesse patrimoniale et ses infrastructures complètes, est rapidement accessible, permettant de conjuguer calme de la campagne et dynamisme d'une petite ville.

Les atouts :

- Terrain constructible d'une surface totale de 2 426 m2. Une vue dégagée sur les collines environnantes et d'un accès direct à la rivière.
- Environnement naturel d'une grande qualité, propice à la détente et aux loisirs de plein air. Un bien recherché.

Un terrain offrant à la fois constructibilité, grandes surfaces, vues panoramiques et accès à l'eau.

Le terrain n'est pas inondable et se situe à proximité de l'autoroute pour un accès rapide et facile de Paris et d'autres horizons.

Le terrain répondra aux aspirations pour bâtir une résidence principale, une maison de vacances ou de réaliser un projet d'investissement.

Une opportunité pour les amoureux de nature et de beaux paysages, à deux pas d'Avallon et au cœur de la Bourgogne.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 426 m²

Surface totale : 2 426 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **35 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guillon (89420), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Guillon : **461 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.