

Local commercial idéal pour Traiteur, Restaurant, Organisation de réception sur un axe passant,, Tourrettes (83440)

Annonce C1328274 mise à jour le 21 octobre 2025

Description de l'activité

Var - Tourrettes (83440), proche de Fayence, sur un axe passant et visible de la route, dans un secteur en pleine expansion, à vendre un bâtiment existant de 115 m² avec annexes, sur un terrain clos de 3000 m². Possibilité de faire une extension de plus de 500 m² au sol et sur une hauteur max de 9 m.

Zone du PLU dédiée aux activités économiques, artisanales, commerciales et de services.

Idéal pour un restaurant, un traiteur avec ou sans salle de réception.

Il est également possible de rehausser le bâtiment existant ou le démolir pour utiliser toute la surface au sol disponible, soit près de 900 m². Accès aisément aux poids-lourds. Potentiel pour la création de nombreux parkings.

- Prix de vente de 569000 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (7 % TTC).
- Prix hors les honoraires de 531 776 €.

Classe énergie : b 228 kwh/m²/an. Classe climat : d 7 kg co2/m²/an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1490 € et 2100 €.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Diagnostic de performance énergétique réalisé le 15/07/2023.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **569 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **531 776 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Tourrettes (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tourrettes : **2 890 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.