

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1328268** mise à jour le **21 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie idéalement situé en bord de mer, dans une station balnéaire dynamique et très touristique des Côtes d'Armor.

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1 avec vue mer, offrant une belle visibilité et une forte fréquentation saisonnière. Il dispose d'une belle salle de restauration, d'un bel espace cuisine fonctionnel, ainsi que d'une grande terrasse ensoleillée de 100 places.

Actuellement fermé 3 mois par an, il présente un important potentiel de développement.

Un logement à l'étage vient compléter ce bien.

Une opportunité pour des professionnels du secteur souhaitant s'implanter sur la côte bretonne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Erquy (22430), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Erquy : **3 891 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**