

Hôtel restaurant avec parking dans une station balnéaire,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1328263** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : Opportunité d'investissement patrimonial, à vendre les murs commerciaux d'un hôtel restaurant idéalement situé au cœur d'une station balnéaire à forte attractivité touristique.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement stratégique à proximité des plages et des principaux axes touristiques.
- Grand parking privatif.
- Surface totale de 987 m2.
- Établissement bien tenu, activité pérenne.

Données locatives :

- Bail commercial en cours et à jour.
- Loyer annuel : supérieur à 50 000 €.
- Locataire professionnel en place, exploitant sérieux et rentabilité attractive.
- Prix de vente murs : 680 000 € FAI.

Idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser un revenu locatif stable dans une zone à forte demande touristique.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 987 m²

Surface totale : 987 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **680 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.