

Bar, Tabac, Loto licence IV dans une commune dynamique,, Nantes (44000)

Annonce C1328262 mise à jour le 21 octobre 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique (Sud Loire) - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune dynamique, bénéficiant d'un emplacement premium, à proximité immédiate de tous commerces et services avec un fort trafic.

Surface commerciale d'environ 105 m², avec salle de bar, espace tabac sécurisé, réserve et sanitaires. Licence IV incluse. Conformité PMR.

Matériel et aménagements en bon état.

- CA commissions : plus de 390 k€.
- EBER : plus de 300 k€.

Chiffre d'affaires en progression.

Bail commercial en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 192 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.