Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV dans une commune dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1328262** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (Sud Loire) - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune dynamique, bénéficiant d'un emplacement premium, à proximité immédiate de tous commerces et services avec un fort trafic.

Surface commerciale d'environ 105 m2, avec salle de bar, espace tabac sécurisé, réserve et sanitaires. Licence IV incluse. Conformité PMR.

Matériel et aménagements en bon état.

- CA commissions : plus de 390 k€.
- EBER : plus de 300 k€.

Chiffre d'affaires en progression.

Bail commercial en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 096 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.